



071 Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Ingolstadt - Machbarkeitsstudie

Die vorhandenen Einzelhandelsflächen im EG und 1.UG werden im dargestellten Konzept weiterhin als Verkaufsfläche betrieben. Die vorhandene Rolltreppenanlage wird umverlegt. Es entstehen 2 unterschiedlich große Ladeneinheiten im EG (z.B. Supermarkt und Juwelier) sowie 2 Zugänge. Ein Zugang führt in die Einzelhandelsfläche im 1.UG (z.B. Textilgeschäft) der zweite Zugang erschließt die aufgehende Wohnbebauung.

Ab dem 1.OG sind Wohnungen bzw. Appartements geplant. Die Wohnbebauung wird neu aufgebaut. Hierzu werden die bestehenden Obergeschosse mit Ausnahme der Erschließungskerne zurückgebaut.

Die Fassade wird als filigrane Elementfassade konzipiert.