



056 NWettbewerbsbeitrag Wohnungsbau in Mainz - Teilnahme

Das Grundstück liegt in Mainz oberhalb des Pariser Tors. Die Erhebung des Rodelbergs markiert topografisch den Stadteingang und besitzt eine besondere Fernwirkung. Der dargestellte Beitrag nimmt die einmalige Lage und Beschaffenheit des Ortes auf und thront selbstbewusst auf der Anhöhe. Ein großzügiger Blockrand bildet eine schützende „Burgmauer“ sowie einen allseitig gefassten „Burghof“ mit besonderen Aufenthaltsqualitäten. Der nördliche Gebäudeteil wird durch Laubengänge erschlossen. Dieser bildet die ideale Lärmschutzzone zu der stark befahrenen Kreuzung am Pariser Tor. Die Erdgeschosszone ist in diesem Bereich um 60cm angehoben und ermöglicht jeder Wohnung einen privaten Freisitz zum inneren Wohnhof. Der südliche Gebäudeteil wird als 3 bzw. 4-Spanner konzipiert. In diesem Bereich werden die Wohnungen durchgesteckt und erhalten Loggien im äußeren Rand zum Süden sowie vorgelagerte Balkone zum Wohnhof.

Alle Wohnungen sind klar strukturiert und dank der punktförmigen Treppenhauserschließung sowie Laubengängerschließung wirtschaftlich erschlossen. Die Wohnräume erhalten großzügige und private Freibereiche sowie kleine Nutzgärten im Bereich der Hangkanten. Der gemeinsame Burghof im Innern ergänzt das Ensemble zu einer belebten Großform und gibt Raum für die Gemeinschaft. Der 2. Rettungsweg erfolgt über die Feuerwehrezufahrt im Innenhof sowie der Laubengängerschließung.

In Zusammenarbeit mit bogevischs büro und Micheller Schalk als GF und Partner für plan&projekt Architektur GmbH.