



042 Modernisierung EDEKA C+C-Großmarkt in Augsburg - Gesamtplanung LPH 1-8

Der bestehende Großmarkt, welcher im Jahre 1989 erbaut wurde, wird bisher sowohl als Lagerfläche und zur Kommissionierung mit eigener LKW An- und Ablieferung als auch für Großmarktkunden mit Einkaufsberechtigung als Verkaufsfläche genutzt.

Es wird beabsichtigt zukünftig diese Funktionen räumlich zu trennen. Dafür ist im Bereich der nördlichen Parkplatzfläche ein Erweiterungsbau mit ca. 1800 m² BGF angedacht, welcher die neue Verkaufsfläche aufnehmen wird. Diese Verkaufsfläche wird sich in den Bestand erstrecken und räumlich von der Lagerfläche getrennt werden. Die südliche Raumspanne der Bestandsfläche wird als Tiefkühlager umgebaut und benötigt hierfür eine tiefergelegte neue Bodenplatte. Das 1.OG des Bestandes ist in Teilbereichen zu ergänzen.

Im Bereich der Außenanlagen ist die bestehende Parkplatzüberdachung zurückzubauen. Die befestigten und grünen Außenflächen sind gemäß Planung neu anzulegen.

Als GF und Partner für plan&projekt Architektur GmbH