



025 Sanierung Büroflächen Bauerstrasse in München - LPH 1-8

Die bestehende Praxis, welche seit über 30 Jahren in den Räumlichkeiten besteht, wird aufgelöst. Es wird beabsichtigt, die Praxis als Bürofläche umzugestalten. Der Auszug wird zum Anlass genutzt, die Räume komplett zu sanieren. Die veraltete Elektrik soll dem Stand der Technik angepasst werden.

Es werden alle Bodenbeläge (PVC, Teppich, Fliesen) entfernt und der Bodenaufbau darunter begutachtet. Die Schüttung zwischen den Balken wird erneuert und im Zuge dessen alle Böden auf eine einheitliche Höhe gebracht. Im WC werden sämtliche Wandfliesen, in den übrigen Räumen alle Tapeten entfernt. Alle Lichtschalter, Steckdosen, Sicherungskasten, Waschbecken, Spülkästen, WCs, Durchlauferhitzer und WC-Trennwände werden abgebrochen und entsorgt.

Alle Außenwände werden innen mit einem dünnen Kalkgipsputz in Q3 geglättet und in RAL 9016 Verkehrsweiß, dispersionsoffen, gestrichen. Das Balkongeländer wird abgeschliffen und in RAL 9016 Verkehrsweiß lackiert. Die neuen Innenwände zur WC-Abtrennung sind gemäß Planvorgabe in Trockenbau mit den angegebenen Wandstärken herzustellen. Die Vorsatzschalen für die wandhängenden WCs erhalten als oberen Abschluss ein Ablagebrett aus Eiche. Alle gemauerten Innenwände werden mit einem dünnen Kalkgipsputz in Q3 geglättet und in RAL 9016 Verkehrsweiß, dispersionsoffen, gestrichen, mit Ausnahme des Flures, welcher lediglich geschliffen und neu gestrichen wird. Alle Bestandstüren (Zargen + je ein Türblatt) werden abgeschliffen und neu in weiß lackiert.

Als GF und Partner für plan&projekt Architektur GmbH